



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. 10. 2025

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 81771/2025

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Renáta Tejská, Světlana Zipserová
Nepřítomni: Patrik Macho
Omluveni: Pavel Fuchs, Petr Smažil
Hosté: Tomáš Klinecký – starosta, Milan Majer – místostarosta,
Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z vedení města
3. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
4. Diskuze (mj. dle dotazů a podnětů Ing. Sýkory, Pravidla pro umístění výdejních boxů ve městě Český Brod, došlé námítky ke změně územního plánu č. 4, vytipování chodníků pro opravy v příštím roce)
5. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:07 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

2) Informace z vedení města a diskuze

- MŠ Sokolská – od 1. 10. 2025 je povoleno navýšení kapacity, dle požadavku HZS bylo dokončeno fixní okno mezi třídami,
- ulice Sportovní – přečerpávací stanice - 17. 10. 2025 by měla být kolaudační prohlídka, následovat bude oprava chodníku,
- přechod v ulici Zborovská (u ulice Ruská) – komplikace s VO vyřešena, vodorovné červené značení bude doděláno na jaře,
- prodloužení ulice Kounická – ulice bude otevřena po kolaudaci a po předání do majetku města,
- přístavba školy Žitomířská – řeší se hydroizolace, kotelna (buď opravit stávající nebo vytvořit novou v suterénu), budova Chanosky – řeší se využití do budoucna, možná pro odpolední aktivity dětí
- hřiště u horní školy – cca 1,5 roku zde bude staveniště (po ukončení využití jako staveniště by mohly hned začít práce na sportovišti)
- kruhová křižovatka Zborovská x Krále Jiřího x Jana Kouly – kompletují se podklady ke kolaudaci, jednu sobotu bude kruhová křižovatka zavřena z důvodu provedení nátěru,
- č.p. 202 v ulici Krále Jiřího – práce probíhají, vyrovnává se krov střechy, nová střecha, nyní lešení, proběhne výměna oken, jsou opravené klenby stropů v suterénu, dokončení cca 4/2026,
- č.p. 1 náměstí Arnošta z Pardubic – práce jsou hotové, čeká se na dodání klavíru, prostory jsou zkolaudované, slavnostní otevření proběhne v prosinci 2025, je hotový projekt na opravu fasády,
- MŠ Kollárova – probíhá vyhodnocení nabídek, čeká se na doplnění nabídek, do cca 1/2 října by měl být vybrán zhotovitel stavby,

- č.p. 501 Sportovní ulice – je vydáno stavební povolení stavební úpravy pro prostory MŠ a výtahu, v současné době se zpracovává dokumentace provádění stavby (DPS) pro přípravu veřejné zakázky na dodavatele stavby,
- rozestavěná poliklinika – vybrán uchazeč na demolici objektu, cena cca 3.300.000 Kč,
- jednání o nové hasičské stanici – zastupitelstvo města na jednání dne 22. 9. 2025 pověřilo vedení města jednáním o finálním znění Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby mezi Hasičským záchranným sborem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státním pozemkovým úřadem a městem Český Brod,
- stavba depozitáře ve vlastnictví Středočeského kraje, právo hospodaření Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace – připravují vyhlášení zakázky na projektovou dokumentaci, proběhla diskuze,
- polopodzemní kontejnery – hotových 8 míst se již používá, někde se dodláždí hotové prostory pro umístění nadzemních kontejnerů (např. textil, olej), ruší se některá původní stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, zbývá dodělat polopodzemní kontejnery a parkovací záliv v ulici Komenského,
- ulice Masarykova – proběhne výsadba zeleně,
- rekonstrukce náměstí – vedení má koncept dešťové kanalizace, připravuje se dokumentace pro povolení stavby,
- cyklotrasy ve městě – proběhlo jednání s dalším vlastníkem pozemků v ulici Přistoupimská (M. V.), ostatní se řeší (PRO-DOMA, J. K., S. N.),
- chodníky ve městě – TS vysoutěžily opravy chodníků v ulici Sportovní a Sokolská (společnost AVE Kolín, s.r.o.),
- parkování a sítě v areálu bývalého ZZN, možnost parkování v lokalitě nákladového nádraží, proběhla diskuze,
- změna územního plánu č. 4 – 27. 8. 2025 proběhlo veřejné projednání o návrhu, členové komise obdrželi 1. 10. 2025 došlé námítky ke změně územního plánu č. 4, v pátek proběhne schůzka s architektem Myškou, zapracují se připomínky, po odsouhlasení bude předloženo na jednání zastupitelstva města ke schválení, komunikace u hřbitova, proběhla diskuze,

18:04 odchod M. Havlíčková

18:05 příchod H. Dočkalová

18:06 příchod M. Havlíčková

18:08 odchod H. Dočkalová

- zkapacitnění silnice I/12 – probíhají jednání týkající se stavu křižovatek po navýšení provozu na této silnici (např. křižovatka na úrovni obce Krupá, Přistoupim, Tismice), proběhla diskuze,
- pravidla pro umístění výdejních boxů ve městě Český Brod – členové komise byli požádáni vyjádření do čtvrtka 9. 10. 2025, řeší se umístění na pozemcích města a na pozemky v soukromém vlastnictví, proběhla diskuze,
- oprava mostku na P7 od ulice Zborovská do Štolmíře ke hřišti (odhad ceny cca 10.mil. Kč), nyní slouží jako zklidněná zóna pro pěší, proběhla diskuze,
- Liblické předměstí – dopravní studie, bude jednání zástupce Liblického předměstí s vedením města, proběhla diskuze,
- ulice Kollárova č.p. 89 - proběhla demolice domku, řeší se úprava terénu,

18:29 odchod P. Šmejkal

18:31 příchod P. Šmejkal

- ulice Sportovní – proběhne výměna retardérů, rozšíření chodníku pod viaduktem, zvýší se bezpečnost chodců,
- odkup části pozemku v ulici Polomská – přišla nabídka kupní ceny od Správy železnic, státní organizace, rada města pověřila vedení města jednáním o kupní ceně,
- rekonstrukce sociálního zařízení a vybudování nových kanceláří v budově č.p. 70 – termín pro podání nabídek končí 6. 10. 2025,

- dále se řeší – umístění altánu na Útulně na louce za pumptrackem, z participativního rozpočtu budou označeny běžecké trasy, rekonstrukce Jiráskových sadů, umístění malé stavby u Pivovarského rybníka, nová tůň v lesích, proběhla diskuze.

3) **Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise**, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 8. 9. 2025 projednala rada města 1. 10. 2025 a přijala usnesení č. 0504/2025-R. Členové komise budou zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem, jakmile bude k dispozici.

4) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:45 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: X

Zápis z jednání komise ze dne 8. 9. 2025 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 1. 10. 2025 (usnesení č. 0504/2025-R) a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: v pondělí 3. 11. 2025 v 17:00 hodin sraz před budovou č.p. 1, následovat bude prohlídka podkroví budovy a poté se přesuneme do obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová
Ověřil: Jan Příkryl